

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 20 mp. situat in str. Caporal Musat nr. 18E, in temeiul art. 123 alin. (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

Expunerea de motive a Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 10.658/22.10.2012 al Compartimentelor juridic, patrimoniu, cadastru, urbanism, financiar contabil;

Cererea nr. 8584/2012 a numitului Ostroveanu Valentin;

Planul de amplasament si delimitare al imobilului situate in str. Caporal Musat nr. 18 E, avand numar cadastral 23747;

Autorizatia de construire nr. 43/05.04.1999;

Raportul de evaluare al terenului, intocmit de ing. Faliboga Cristian Alin certificate ANEVAR nr. 2571/2006;

Prevederile art. 123 alin. (1) (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale **Comisiei** nr. 1 (Economica) - pentru programul de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei** nr. 2 (Urbanism) - pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei** nr. 3 (Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie;

In temeiul art. 36, alin. (2) lit. c. si alin. (5) lit. b si a art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art.1. – Se insuseste raportul de evaluare a terenului in suprafata de 20 mp., cu numar cadastral 23747 Tarlaua 6 Parcela 484 intravilan situate in str. Caporal Musat nr. 18E efectuat de evaluator ing. Faliboga Cristian Alin – certificate ANEVAR, prin care se propune pretul de 9 euro/mp.

Art.2. – Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Busteni cuprins in anexa 1 poz. 150 la H.C.L. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului.

Art.3. – Se aproba vanzarea directa a imobilului teren in suprafata de 20 mp. catre Ostroveanu Valentin, constructor de buna credinta al constructiei cu care este grevat acesta, beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare.

Art.4. – Pretul de vanzare al terenului prevazut la art. 1 este de 20 euro/mp., aprobat de Consiliul Local in sedinta din data de 29.10.2012.

Art.5. (1) – Pretul de vanzare al terenului va fi achitat in termen de 60 de zile de la data aprobarii.

(2) – Contractul de vanzare – cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 de zile de la data achitarii integrale a pretului de vanzare.

Art.6. – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum si taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare – cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art.7. – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art.8. – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare – cumparare in fata notarului public.

Art.9. – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin compartimentele de specialtate, iar Compartimentul Administratie Publica Locala o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Buruiana Petre

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Jr . Adriana Bardan

Busteni, 29.10.2012

Nr. 193